

Kraków, 19 maja 2026 r.



WOJEWODA
MAŁOPOLSKI

Znak sprawy:
WI-VI.7840.1.1.2025.DSw

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 ustawy z 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j.Dz.U.2026.104) – zwanej dalej *specustawą*

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że 11 maja 2026 r. wydał decyzję nr 1/2026 znak: WI-VI.7840.1.1.2025.DSw o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, pn.: „Budowa lewego wału rzeki Biała w km rzeki 6+683 - 8+393 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa lewego wału rzeki Biała w km rzeki 6+600 - 8+345 os. Koszyce, m. Tarnów - etap II opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji” – na wniosek z 29 sierpnia 2025 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu: 10 września 2025 r.), skorygowany i uzupełniony 7 listopada 2025 r., 30 stycznia 2026 r., 30 marca 2026 r., 15 kwietnia 2026 r., 4 maja 2026 r. i 6 maja 2026 r. złożony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie, reprezentowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego przez pełnomocnika.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w mieście Tarnów (miasto na prawach powiatu) oraz **w miejscowości Koszyce Wielkie**, gmina Tarnów, powiat tarnowski, województwo małopolskie, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych lub ich części, oznaczonych według katastru nieruchomości, położonych w projektowanym obszarze inwestycji:



a) niezbędnych do jej realizacji, znajdujących się między liniami rozgraniczającymi teren, które są obecnie własnością lub stają się własnością Skarbu Państwa (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i jest przeznaczona pod inwestycję, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- jednostka ewidencyjna: **126301_1 M. Tarnów, obręb: 0322:**
3/34 (3/19), 25/2, 3/20, 3/32 (3/17), 2/30 (2/16), 2/19, 2/32 (2/18), 3/11, 3/10, 3/21, 4/48 (4/31), 4/52 (4/34), 4/17, 26/5 (26), 28/4 (28), 30/4 (30), 45/3 (45), 48/4 (48), 50/7 (50), 58/7 (58), 62/2, 62/11 (62/1), 66/23 (66/7), 66/25 (66/8), 66/21 (66/5), 70/12 (70/4), 76/4 (76), 10/4, 11/2, 11/3, 12/2, 14/2, 16/2;
- jednostka ewidencyjna: **126301_1 M. Tarnów, obręb: 0321:**
11/4 (11), 14/6 (14), 18/23 (18/6), 18/7, 18/25 (18/10), 4/16 (4/6), 5/4 (5), 6/6 (6/1);
- jednostka ewidencyjna: **121609_2 Tarnów Gmina, obręb: 0005 Koszyce Wielkie:**
562/3;

b) niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, na działkach¹:

- jednostka ewidencyjna: **126301_1 M. Tarnów, obręb: 0322:**
3/33 (3/19), 3/18 – część nieruchomości;
- jednostka ewidencyjna: **121609_2 Tarnów Gmina, obręb: 0005 Koszyce Wielkie:**
562/4 – część nieruchomości;

c) w terenie objętym obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na działkach¹:

- jednostka ewidencyjna: **126301_1 M. Tarnów, obręb: 0322:**
4/51 (4/34) – część nieruchomości;

d) w terenie niezbędnym do realizacji inwestycji na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na działkach¹:

- jednostka ewidencyjna: **126301_1 M. Tarnów, obręb: 0322:**
25/1, 4/51 (4/34);
- jednostka ewidencyjna: **126301_1 M. Tarnów, obręb: 0321:**

8;

– jednostka ewidencyjna: **126301_1 M. Tarnów, obręb: 0290:**

30/5;

¹ w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed podziałem

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia pozwolenia na realizację ww. inwestycji w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren; zatwierdzenia podziału nieruchomości; oznaczenia według katastru nieruchomości lub ich części, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa; oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania; oznaczenia według katastru nieruchomości położonych w terenie objętym obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz nieruchomości znajdujących się w terenie niezbędnym do realizacji inwestycji na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego; określenia terminu wydania nieruchomości; określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Ww. decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zobowiązuje do wydania nieruchomości będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Od ww. decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody

Małopolskiego (ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* **doręczenie ww. decyzji** uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

Ww. przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej dotychczasowemu właścicielowi oraz użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Informuje się, że obwieszczenie Wojewody Małopolskiego podlega zamieszczeniu: na tablicy ogłoszeń urzędowych w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie, Urzędzie Gminy Tarnów, Urzędzie Miasta Tarnowa, na stronach internetowych Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, Urzędu Gminy Tarnów, Urzędu Miasta Tarnowa oraz w prasie lokalnej.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji w Oddziale Zezwoleń na Realizację Inwestycji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, 31-156 Kraków, pokój nr 347 (III

piętro), od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu. Zaleca się wcześniejsze umówienie terminu spotkania pod numerem telefonu 12 392 1223.

Zanonimizowana wersja decyzji dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie – w zakładce:

Urząd Wojewódzki > Wydziały > Infrastruktury > Repozytorium plików > nazwa inwestycji.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 *specustawy* właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym, informacje dotyczące uzgodnienia odszkodowania będzie można uzyskać w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Nadzorce Wodnym w Tarnowie:

pod adresem: **ul. Ostrogskich 5, 33-100 Tarnów**

lub pod numerem telefonu: **14 637 69 16; 573 443 878.**

Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 2 *specustawy*, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji. Wówczas, informacje dotyczące odszkodowań będzie można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31 156 Kraków, tel.: 12 39 21 432, 12 39 21 441, który w imieniu Wojewody Małopolskiego będzie prowadził postępowania odszkodowawcze.

Zgodnie z art. 21 ust. 7 *specustawy* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni

od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia o wydaniu ww. decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Magdalena Salawa
Zastępca Kierownika Oddziału
w Wydziale Infrastruktury
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strony postępowania – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji – na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Aa.

* Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu.