



WOJEWODA  
MAŁOPOLSKI

1mk + 14  
23.01.2026  
Kraków, 18 lutego 2026 r.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
Ciepła 17/18  
2026-02-23  
1992

Znak sprawy:  
WI-VI.7840.1.1.2025.DSw

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U.2026.104) w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691)

## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

**I. zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej,** pn.: „Budowa lewego wału rzeki Biała w km rzeki 6+683 - 8+393 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa lewego wału rzeki Biała w km rzeki 6+600 - 8+345 os. Koszyce, m. Tarnów - etap II opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji” – na wniosek z 29 sierpnia 2025 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu: 10 września 2025 r.), uzupełniony i skorygowany 5 listopada 2025 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu: 7 listopada 2025 r.) oraz 28 stycznia 2026 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu: 30 stycznia 2026 r.), złożony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, reprezentowany przez pełnomocnika.

**Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w miejscowości Koszyce Wielkie, gmina Tarnów, powiat tarnowski i w mieście Tarnów** (miasto na prawach powiatu), województwo małopolskie, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych lub ich części, oznaczonych według katastru nieruchomości, położonych w projektowanym obszarze inwestycji:



**a) niezbędnych do jej realizacji, znajdujących się między liniami rozgraniczającymi teren, które są obecnie własnością lub staną się własnością Skarbu Państwa (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału i będzie przeznaczona pod inwestycję):**

- jednostka ewidencyjna: **126301\_1 M. Tarnów, obręb: 0322:**  
3/34 (3/19), 25/2, 3/20, 3/32 (3/17), 2/30 (2/16), 2/19, 2/32 (2/18), 3/11, 3/10, 3/21, 4/48 (4/31), 4/50 (4/34), 4/17, 26/5 (26), 28/4 (28), 30/4 (30), 45/3 (45), 48/4 (48), 50/7 (50), 58/7 (58), 62/2, 62/11 (62/1), 66/23 (66/7), 66/25 (66/8), 66/21 (66/5), 70/12 (70/4), 76/4 (76), 10/4, 11/2, 11/3, 12/2, 14/2, 16/2;
- jednostka ewidencyjna: **126301\_1 M. Tarnów, obręb: 0321:**  
11/4 (11), 14/6 (14), 18/23 (18/6), 18/7, 18/25 (18/10), 4/16 (4/6), 5/4 (5), 6/6 (6/1);
- jednostka ewidencyjna: **121609\_2 Tarnów Gmina, obręb: 0005 Koszyce Wielkie:**  
562/3;

**b) niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie staną się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania:**

- jednostka ewidencyjna: **126301\_1 M. Tarnów, obręb: 0322:**  
3/18 – część nieruchomości, 3/33 (3/19);
- jednostka ewidencyjna: **121609\_2 Tarnów Gmina, obręb: 0005 Koszyce Wielkie:**  
562/4 – część nieruchomości;

**c) w terenie niezbędnym do realizacji inwestycji na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

- jednostka ewidencyjna: **126301\_1 M. Tarnów, obręb: 0322:**  
25/1;
- jednostka ewidencyjna: **126301\_1 M. Tarnów, obręb: 0321:**  
8;
- jednostka ewidencyjna: **126301\_1 M. Tarnów, obręb: 0290:**  
30/5;

**II. zostało wydane w dniu 18 lutego 2026 r. postanowienie Wojewody Małopolskiego, znak: WI-VI.7840.1.1.2025.DSw, o nałożeniu na inwestora obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym – ze względu na stwierdzenie naruszeń wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U.2025.418 t.j.) – w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.**

Na ww. postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Strony postępowania lub ich pełnomocnicy mogą zapoznać się z aktami sprawy, ewentualnie wnieść uwagi i zastrzeżenia, w Oddziale Zezwoleń na Realizację Inwestycji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 347, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu. Zaleca się wcześniejsze umówienie telefoniczne terminu spotkania pod numerem telefonu 12 39 21 223.

Zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia.

Zgodnie z art. 41 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swego adresu, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do art. 7 ust. 9 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o

wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Małopolskiemu danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela albo użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ww. ustawy właściciel, albo użytkownik wieczysty nieruchomości, o których mowa w ww. punkcie b) niniejszego zawiadomienia, może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia.

Z dniem zawiadomienia, stosownie do wymogu art. 7 ust. 7 pkt 2 i 3 ww. ustawy, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji:

- **można zawiesić postępowanie** o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją;
- **zawieszają się postępowania** o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.Dz.U.2024.1130).

Z up. Wojewody Małopolskiego

Magdalena Salawa  
Zastępca Kierownika Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury  
/dokument podpisany elektronicznie\*/

Otrzymują:

---

\* Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu.



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

## OKRĘG MAŁOPOLSKI w Krakowie

31-325 Kraków, ul. Makowskiego 1,

NIP: 678-22-69-706, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 00 0029 3886

e-mail: malopolski@pzd.pl, tel. 12 638 23 95

L. dz. 1175/2026/G/JM

Kraków, dnia 24 lutego 2026 roku



Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego

„Metalowiec” w Tarnowie

rodmetalowiectarnow@pzd.pl

**Dotyczy: inwestycji budowy lewego wału rzeki Biała w Tarnowie**

### PISMO W SPRAWIE

Działając w imieniu Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie, reprezentowanego przez Komisaryczny Okręgowy Zarząd Małopolski w Krakowie, informujemy, że otrzymaliśmy pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego dotyczące planowanej inwestycji budowy lewego wału rzeki Biała w Tarnowie (pismo w załączeniu). Zgodnie z treścią otrzymanej korespondencji jedną z działek ewidencyjnych jakie zostaną przeznaczone pod planowaną inwestycję jest działka nr 6/1 obr. 321, jedn. ewid. M. Tarnów.

Działka ta zagospodarowana jest przez Państwa ROD wobec czego istotną kwestią jest poinformowanie działkowców o toczącym się obecnie postępowaniu. Dotyczy to zwłaszcza działkowców posiadających swój majątek na terenie działki ewidencyjnej nr 6/1. Jeśli w Państwa ROD były planowane inwestycje dotyczące tego terenu również należy się wstrzymać z ich realizacją. W przypadku uzyskania kolejnych informacji dotyczącej niniejszej sprawy Okręg Małopolski niezwłocznie

będzie je do Państwa przekazywał. W załączeniu przekazujemy również zbiorcze oznaczenie nieruchomości, które mają zostać przejęte pod inwestycję.

WICEPREZES  
  
Bogusława Mituniewicz

PREZES  
  
Marcin Kłos

Załączniki:

1. Mapa z nieruchomościami objętymi inwestycją.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

